



ISO 9001 SC 1221/01259
ISO 14001 SC 1221/01260
ISO 45001 SC 1221/01261
ISO 13816 SC 1221/01262

J13/60/1991 | RO1883902 | Str. Industriala nr. 8 | Constanța | Cont:RO23BTRL01401202694292XX BT | 0241 -618581; 0241-694863 | ctbus.ro | office@ctbus.ro

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Partile:

(1) **Societatea CT BUS S.A.**, cu sediul legal in Constanta str. Industrială nr. 8, tel. 0241/618581, fax. 0241/694863, cu numar de inmatriculare la Registrul Comertului J13/60/1991, cod fiscal RO1883902, cont nr. RO23 BTRL 0140 1202 6942 92XX deschis la Banca Transilvania Constanta. reprezentata prin

Director General si Director Economic,
in calitate de ACHIZITOR, în calitate de **"BENEFICIAR"**
si

(2) **Societatea SPONTAN SERVICII SRL**, cu sediul social in jud. Constanța, orș. Băneasa, str. Pescărușilor, nr. 3, cam. 2, cod unic de inregistrare RO 40539544, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J13/508/2019, reprezentata legal de
in in calitate de Administrator, denumita in continuare **"PRESTATOR"**

Partile au convenit dupa cum urmeaza:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul executa lucrarile de hidroizolatie solicitate de Beneficiar pentru locatia proprietate privata a acestuia, situata in Municipiul Constanța, la adresa din Constanța, str. Industrială nr. 8, conform Oferta anexată.

1.2. Presentul Contract incepe sa produca efecte de la data semnarii sale de catre Parti si va fi valabil pe toata perioada de executie a lucrarilor, 10 zile astfel cum aceasta este stabilita de Parti. In orice caz, Contractul va continua sa produca efecte juridice in privinta raporturilor juridice nascute si nefinalizate la data expirarii duratei contractuale.

2. PRET. MODALITATI DE PLATA

2.1. Pretul total al contractului este de 14.570 lei **TVA inclus**, acesta cuprinzand toate costurile detaliate in Oferta Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

2.2. Plata se face în termen de 30 de zile de la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție a lucrării.

2.3. In cazul intarzierilor la plata, Prestatorul isi rezerva dreptul de a percepe si a recupera de la Beneficiar penalitati in cuantum de 0,01% pe zi calendaristica de intarziere calculate la valoarea restanta, de la data scadentei debitului si pana la data platii efective.

2.4. În cazul în care Prestatorul nu execută lucrările care fac obiectul prezentului contract, Prestatorul are dreptul de pretinde penalități în cunatum de 0,01% pe zi calendaristica de intarziere calculate la valoarea contractului și de a reține aceste penalități din prețul contractului.

2.5. In cazul in care apar lucrari suplimentare sau modificari ale lucrarilor stabilite initial, partile vor incheia un act aditional prin care vor agreea majorarea sau, dupa caz, diminuarea pretului stabilit initial.

3. TERMENE DE EXECUTIE

3.1. Termenul de finalizare de catre Prestator a lucrarilor prevazute la art. 1.1 este de 10 zile de la data predarii de catre Beneficiar a amplasamentului liber, acest termen urmand a fi determinat in urma stabilirii tuturor conditiilor si formelor de aplicare (numar de straturi etc.).

3.2. La finalizarea lucrarilor, Prestatorul va transmite Beneficiarului instiintarea privind terminarea lucrarilor si va solicita organizarea receptiei.

3.3. Beneficiarul are obligatia de a organiza receptia la terminarea lucrarilor in termen de maxim 5 (cinci) zile calendaristice de la data primirii instiintarii prevazuta la pct. 3.2., desemnand in acest sens comisia de receptie din a carei componenta vor face parte, in mod obligatoriu, un reprezentant al Beneficiarului si un reprezentant al Prestatorului. Beneficiarul va comunica Prestatorului, in scris, data stabilita pentru receptia la terminarea lucrarilor.

3.4. La data expirarii termenului prevazut la art. 3.3, in cazul in care Clientul nu stabileste o data pentru receptia lucrarilor sau nu se prezinta la data stabilita pentru efectuarea receptiei, se considera ca Beneficiarul a receptionat, fara obiectiuni, lucrarile efectuate de Prestator.

3.5. La data stabilita pentru efectuarea receptiei lucrării, comisia de receptie va intocmi un proces-verbal de receptie. In cazul in care receptia se face cu obiectiuni, in procesul-verbal de receptie se vor indica in mod expres deficientele ce trebuie remediate si termenul stabilit de Parti in care aceasta remediere urmeaza sa aiba loc.

4. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

4.1. Prestatorul se obliga sa execute lucrarile in conditiile prevazute de prezentul Contract.

4.2. Prestatorul se obliga sa execute lucrarile respectand standardele si recomandarile tehnice ale producatorului produselor aplicate, conform normelor specifice.

4.3. Prestatorul se obliga sa asigure necesarul de personal, utilaje, echipamente etc. pentru executarea corespunzatoare a lucrarilor prevazute in prezentul Contract.

4.4. Prestatorul se obliga sa foloseasca numai personal calificat si in numar suficient pentru a asigura buna executie a lucrarilor.

4.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe amplasamentul lucrării, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

4.6. Prestatorul se obligă să constituie în favoarea Prestatorului se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, în termen de 2 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, în condițiile prevăzute de prevederile HG nr. 394/2016 referitoare la constituirea și exxecutarea garanției de bună execuție.

4.7. Prestatorul va respecta dispozitiile Beneficiarului in ceea ce priveste executarea lucrarilor, numai in masura in care acestea nu contravin dispozitiilor legale. In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor date de catre Beneficiar Prestatorului pe parcursul lucrării determina dificultati in executie. care genereaza costuri suplimentare,

aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului, iar in ipoteza in care aceste dispozitii vor genera intarzieri in executie, Prestatorul va fi exonerat de orice raspundere generata de acestea, perioada contractuala urmand a fi prelungita in consecinta.

5. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

5.1. Beneficiarul se obliga sa isi execute toate obligatiile de plata ce ii revin potrivit prezentului Contract.

5.2. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului, la termenele convenite, amplasamentul unde urmeaza sa se desfasoare lucrarea, liber, precum si racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie electrica, canalizare etc), toate costurile pentru consumul de utilitati fiind suportate in integralitate de catre Beneficiar.

5.3. Beneficiarul se obliga ca pe toata perioada de garantie acordata de Prestator, respectiv 10 ani de la data receptiei lucrării, sa nu cauzeze si sa nu permita sa fie cauzata vreo modificare sau adaugire la lucrarile efectuate de Prestator fara consimtamantul exprimat in scris al Prestatorului sau fara recomandarea Prestatorului.

5.4. Beneficiarul se obliga sa asigure accesul personalului desemnat de Prestator pentru executarea lucrarilor in spatiile in care executarea lucrarilor urmeaza sa fie realizata.

5.5. Beneficiarul se obliga sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru executia lucrarilor prevazute in prezentul Contract.

6. GARANTIE

6.1. Conform conditiilor stabilite mai jos, Prestatorul garanteaza ca lucrarile prevazute la pct. 1.1., executate cu materialele Prestatorului, vor corespunde cu specificatiile lor de la momentul receptiei si vor avea o calitate comerciala normala timp de o perioada de 10 ani din momentul receptiei lucrării, respectiv al datei la care a fost incheiat procesul-verbal prevazut la pct. 3.5 sau al expirarii termenului stabilit la art. 3.3, dupa caz. Pentru situatia in care aplicarea s-a realizat cu produse puse la dispozitie de catre Beneficiar, Prestatorul garanteaza calitatea pentru o perioada de 6 luni.

6.2. Conformitatea Produselor este garantata din punct de vedere tehnic de catre Prestator, care pune la dispozitia Beneficiarului in format electronic sau la cererea expresa a acestuia in format tiparit Fisele Tehnice ale Produselor aplicate, impreuna cu celelalte documente impuse de legislatia actuala referitoare la conditiile de punere pe piata a produselor pentru constructii, respectiv Declaratii de Conformitate pentru produsele acoperite de un Agreement Tehnic National in vigoare.

6.3. Garantia prevazuta la art. 6.1 este acordata de Prestator in urmatoarele conditii: Prestatorul nu va avea nicio responsabilitate cu privire la orice defect ce apare datorita uzurii normale, deteriorarii deliberate, neglijentei, nerespectarii de catre Beneficiar a instructiunilor date de Prestator (verbal sau in scris), utilizarii inadecvate, modificari sau interventii asupra lucrarilor fara aprobarea Prestatorului.

6.4. Orice reclamatie din partea Beneficiarului privind orice defect legat de calitatea sau conditia lucrarilor executate sau a faptului ca acestea nu corespund specificatiilor va fi notificata catre Prestator in cadrul perioadei de garantie la care se face referire la pct. 6.1., dar nu mai tarziu de 48 de ore lucratoare de la data descoperirii, sub sanctiunea ca nerespectarea acestei obligatii echivaleaza cu o renuntare din partea Beneficiarului la dreptul privind orice reclamatii ulterioare nenotifycate.

6.5. Remedierile defectelor reclamate de catre Beneficiar cu privire la lucrarile executate de catre Prestator se realizeaza gratuit, in perioada de garantie prevazuta la

pct. 7.1., doar in situatia in care aceste defecte sunt determinate de vicii ascunse ale produselor sau de punerea in opera in mod defectuos realizata de catre Prestator.

6.6. Beneficiarul nu are dreptul sa refuze plata facturilor invocand pretentii asupra garantiilor, acordarii de garantii sau viciilor calitative.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract va fi putea inceta prin urmatoarele modalitati:

- Prin acordul de vointa al Partilor, exprimat in scris;
- prin denuntare unilaterala din partea oricareia dintre Părți;
- daca Beneficiarul nu isi respecta in mod culpabil obligatiile asumate la art. 2.2, chiar dupa ce a fost notificat in prealabil in acest sens, Prestatorul este indreptatit sa considere conventia reziliata, fara a fi necesara interventia instantei judecatoresti si fara indeplinirea vreunei formalitati prealabile;

7.2. Culpă debitorului obligatiei neexecutate este prezumata prin simplul fapt al neexecutarii.

7.3. Incetarea din orice motiv a prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante sau care vor deveni scadente ulterior (in referire exclusiv la obligatiile de plata ale Beneficiarului), a serviciilor prestate anterior incetarii Contractului, acestea urmand sa fie finalizate conform Contractului.

8. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

8.1. In conformitate cu legislatia in vigoare, Prestatorul va prelucra si va putea furniza informatiile privitoare la Beneficiar, inclusiv Date cu Caracter Personal primite din partea Beneficiarului, altor furnizori externi de servicii ai Beneficiarului, care le va putea colecta, utiliza, transfera, pastra sau procesa in scopul prestarii serviciilor pentru care a fost incheiat prezentul Contract.

8.2. Pentru scopul prelucrării la care s-a facut referire la art. 9.1., Prestatorul poate prelucra informatii privitoare la persoanele fizice identificate sau identificabile (Date cu Caracter Personal). Toate prelucrarile de date cu caracter personal vor fi efectuate potrivit cerintelor privind protectia datelor din legislatia si reglementarile profesionale aplicabile, inclusiv Regulamentul European privind Protectia Datelor cu Caracter Personal, urmand ca Prestatorul sa solicite oricarui Furnizor care prelucreaza date cu caracter personal, in numele sau, sa achieseze la aceste cerinte. Pentru serviciile in care Prestatorul actioneaza in calitate de imputernicit care prelucreaza date cu caracter personal in numele Beneficiarului, Prestatorul garanteaza ca va respecta prevederile Regulamentului European privind Protectia Datelor cu Caracter Personal, aplicabile imputernicitilor.

8.3. Beneficiarul garanteaza ca are autoritatea de a furniza Prestatorului date cu caracter personal in legatura cu prestarea serviciilor conform obiectului prezentului Contract, si ca orice date cu caracter personal ce au fost furnizate Prestatorului, au fost dezvaluite in conformitate cu legislatia aplicabila.

9. FORTA MAJORA

9.1. Exceptand situatiile pentru care nu s-a prevazut in mod expres altfel, nici una din Partile prezentului Contract nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod necorespunzator, total sau partial, a oricareia din obligatiile care ii incumba in

baza prezentului Contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost cauzata de un eveniment de Forta Majora in conditiile art. 1351 C.civ. Prin „Forta Majora” se intelege orice eveniment extern, imprezibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu este cauzat de una dintre Parti si care este in afara controlului Partilor, incluzand (fara a se limita la) (i) orice act fortuit, dezastru natural, greva generala, insurectie, razboi, atac terorist sau tulburari civile sau (ii) orice alt eveniment similar avand ca efect impiedicarea uneia sau a ambelor Parti de la a-si indeplini obligatiile in baza prezentului Contract. Un caz de Forta Majora exista pentru intreaga perioada in care efectele sale persista si afecteaza Partea respectiva.

9.2. Daca in termen de 10 de zile de la data producerii sale, respectivul caz de Forta Majora nu inceteaza, fiecare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului Contract, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti si fara ca vreuna din Parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

9.3. La incetarea unui caz de Forta Majora, Partea care il invoca va instiinta in scris cat mai curand posibil cealalta parte cu privire la aceasta incetare.

10. NOTIFICARI

10.1. Toate instiintarile in baza prezentului Contract se vor face in scris si vor fi transmise de oricare din Parti catre cealalta prin una din modalitatile de mai jos:

- prin predare personala catre Partea destinatară sau un reprezentant al acesteia, cu luare de semnatura;
- transmitere prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire catre Partea destinatară; **sau**
- prin fax ori e-mail in zile lucratoare si in timpul programului de lucru.

10.2. Orice instiintare care trebuie transmisa in baza prezentului Contract va fi considerata transmisa la data confirmarii predarii scrisorii/faxului/e-mailului.

10.3. Instiintarile vor fi transmise la urmatoarele adrese:

Catre Prestator Adresa de corespondenta:
Constanța, orș. Băneasa, str. Pescărușilor, nr. 3, cam. 2,
E-mail: office@building-constanta.ro
Fax: [*]

Catre Beneficiar: Adresa de corespondenta:
Constanța, str. Industrială nr. 8, jud. Constanța,
E-mail: office@ctbus.ro
Fax: 0241- 618.581

11. LEGISLATIA APLICABILA. LITIGII

11.1. Legislatia aplicabila. Prezentul Contract si drepturile si obligatiile Partilor in baza prezentului Contract vor fi guvernate si interpretate in conformitate cu legislatia romana.

11.2. Litigii. Eventualele litigii, divergente sau pretentii rezultate din sau in legatura cu prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la incalcarea, incetarea, valabilitatea sau interpretarea acestuia, vor fi solutionate prin negocieri amiabile. Daca aceste negocieri nu au succes in termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data la care

apare disputa, aceasta va fi solutionata de instantele competente de de la sediul Beneficiarului.

12. DISPOZITII FINALE

12.1. Orice modificare adusa prezentului Contract va fi facuta in scris, prin Act Aditional semnat de ambele Parti contractante.

12.2. Prezentul Contract a fost negociat si agreeat in privinta fiecărei clauze si a tuturor prevederilor, reprezentand vointa libera, exclusiva si completa a Partilor cu privire la obiectul Contractului si a continutului sau.

12.3. Partile se angajeaza una fata de cealalta ca, pe perioada de valabilitate a prezentului Contract, sa respecte si sa protejeze confidentialitatea tuturor clauzelor negociate, a informatiilor primite, obtinute sau in posesia carora au intrat, indiferent in ce mod, in legatura cu afacerile celeilalte Parti si sa nu dezvaluie astfel de informatii catre terti, cu exceptia cazurilor in care acest lucru se face pentru executarea in bune conditii a prezentului Contract sau la cererea organelor legale competente.

Prezentul contract a fost semnat de Parti in 2 (doua) exemplare originale, unul pentru Prestator si unul pentru Beneficiar, fiecare Parte declarand ca a primit exemplarul sau.